



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.:

Sp. zn.:

MSK 117186/2026

ŽPZ/15145/2026/Bal

205.3 S10

Vyřizuje:

Ing. Tereza Habustová

Telefon:

595 622 691

Fax:

595 622 126

E-mail:

posta@msk.cz

Datum:

2026-08-19

ABD s. r. o.

Zašovská 132

757 01 Valašské Meziříčí

„Oprava a modernizace panelového domu č.p. 757“ - stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 8. 7. 2026 žádost právnické osoby ORLOVAN, bytové družstvo, IČO 26847850, se sídlem Energetiků 640, 735 14 Orlová-Lutyně (dále jen „žadatel“), v zastoupení právnické osoby ABD s. r. o., IČO 48401854, se sídlem Zašovská 132, 757 01 Valašské Meziříčí, o závazné stanovisko podle § 8 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku a koordinované vyjádření podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů k záměru „Oprava a modernizace panelového domu č.p. 757“, na pozemku parc. č. 95 v k. ú. Horní Lutyně, obec Orlová. Krajský úřad z předmětné žádosti dovodil, že žadatel žádá také podle § 83a odst. 1 písm. e) zákona o ochraně přírody a krajiny i o stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **dospěl k závěru, že záměr „Oprava a modernizace panelového domu č.p. 757“, realizovaný na pozemku parc. č. 95 v k. ú. Horní Lutyně, obec Orlová, nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblasti** v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění

Krajský úřad obdržel dne 8. 7. 2026 žádost žadatele o závazné stanovisko podle § 8 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku a koordinované vyjádření podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů k záměru „Oprava a modernizace panelového domu č.p. 757“, na pozemku parc. č. 95 v k. ú. Horní Lutyně. Krajský úřad z předmětné žádosti dovodil, že žadatel žádá zároveň podle § 83a odst. 1 písm. e) zákona o ochraně přírody a krajiny i o stanovisko z hlediska posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy spočívající v celkové opravě, zateplení obvodového pláště a střechy panelového bytového domu na ulici Kpt. Jaroše č. p. 757 v k. ú. Horní Lutyně.

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIC: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Krajský úřad vydává podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny stanoviska ke koncepcím nebo k záměrům podle § 45i odst. 1 téhož zákona ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Z předložených podkladů vyplývá, že v místě záměru se nenachází žádné z území soustavy NATURA 2000, přímé vlivy záměru na předmět ochrany a celistvost těchto území jsou tak jednoznačně vyloučeny. Nejbližší ptačí oblasti (dále také „PO“) ve vzdálenosti cca 1200 metrů severozápadním směrem je PO Heřmanský stav - Odra - Poolší (kód lokality CZ0811021), vyhlášená k ochraně evropsky významného druhu bukáčka malého (*Ixobrychus minutus*), slavíka modráčka (*Luscinia svecica*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*) a jejich biotopů.

Ve vztahu k charakteru záměru, jeho rozsahu a samotnému umístění, lze konstatovat, že plánovaný záměr nemůže mít na výše uvedené předměty ochrany PO Heřmanský stav - Odra - Poolší významný vliv. Realizací záměru v dané lokalitě budou nadále zachovány ekosystémy významné pro výše uvedené předměty ochrany v jejich přirozeném areálu rozšíření a budou nadále zajištěny podmínky pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Záměrem tedy nedojde k ovlivnění předmětů ochrany a ani nebude narušena celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Přímé i dálkové vlivy záměru na ostatní evropsky významné lokality a ptačí oblasti lze s ohledem na charakter, rozsah a umístění záměru rovněž vyloučit.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Poučení

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzovanému záměru vydávají podle zvláštních předpisů.

Ing. Monika Ryšková, MBA
vedoucí oddělení
ochrany přírody a zemědělství

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
Bc. Vladanou Neuwirtovou
oddělení ochrany přírody a zemědělství